

Số: /TTr-UBND Yên Thế, ngày tháng năm 2024

**TỜ TRÌNH**  
**Về việc đề nghị thông qua điều chỉnh, bổ sung Kế hoạch sử dụng đất  
năm 2024 huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang**

Kính gửi: Hội đồng nhân dân huyện.

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013; Luật Quy hoạch ngày 24 tháng 11 năm 2017; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 luật có liên quan đến quy hoạch ngày 15 tháng 6 năm 2018;*

Căn cứ Nghị quyết số 61/2022/QH15 ngày 16 tháng 6 năm 2022 của Quốc hội khóa 15 về “Tiếp tục tăng cường hiệu lực, hiệu quả thực hiện chính sách, pháp luật về quy hoạch và một số giải pháp tháo gỡ khó khăn, vướng mắc, đẩy nhanh tiến độ lập và nâng cao chất lượng quy hoạch thời kỳ 2021 - 2030;

Căn cứ Nghị định số 37/2019/NĐ-CP ngày 07 tháng 5 năm 2019 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Quy hoạch; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 01/2021/TT-BTNMT ngày 12 tháng 4 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định kỹ thuật việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Căn cứ Quyết định số 258/QĐ-UBND ngày ngày 17 tháng 3 năm 2023 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc phê duyệt Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang.

Căn cứ Quyết định số 317/QĐ-UBND ngày ngày 03 tháng 4 năm 2023 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang.

UBND huyện trình Hội đồng nhân dân huyện xem xét thông qua điều chỉnh, bổ sung Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Yên Thế với những nội dung như sau:

1. Điều chỉnh, bổ sung kế hoạch chuyên mục đích sử dụng đất năm 2024
  - 1.1 Điều chỉnh bỏ dự án: Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp thị trấn Phồn Xương, diện tích 1,0ha đất RSX.

Lý do bỏ: Dự án chưa được phê duyệt chủ trương đầu tư.

1.2 Bổ sung dự án: Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp xã Đồng Tâm (Chủ đầu tư: Công ty TNHH năng lượng môi trường Việt Nam).

Diện tích chuyển mục đích: 1,03 ha, đất CLN.

Lý do bổ sung: Dự án đã được phê duyệt chủ trương đầu tư, đang trình hồ sơ xin chuyển mục đích dưới sở Tài nguyên và môi trường. Dự án đã có tại kế hoạch sử dụng đất năm 2023 được phê duyệt tại Quyết định số 380/QĐ-UBND ngày 17/3/2023, tuy nhiên khi lập KHSDD năm 2024 được phê duyệt tại Quyết định 317/QĐ-UBND ngày 03/4/2024 không có, nay đề nghị bổ sung để UBND huyện hoàn thiện thủ tục chuyển mục đích theo quy định.

## 2. Điều chỉnh kế hoạch thu hồi đất năm 2024

Dự án: Cải tạo nâng cấp đường từ thị trấn Bồ Hạ qua xã Đông Sơn huyện Yên Thế đi Trường Cao đẳng nghề Đông Bắc.

Diện tích thu hồi điều chỉnh: Tăng 0,43 ha đất RSX, giảm 0,43ha đất lúa.

Lý do điều chỉnh: Thu hồi bổ sung ngoài ranh giới đất RSX thực hiện dự án để xử lý phần mái taluy dài khoảng 135m (bên trái tuyến) từ Km10+057 :-K10+192 có hiện tượng sạt, trượt mái taluy gây mất an toàn giao thông và các hộ dân sinh sống lân cận trong vùng.

UBND huyện kính trình HĐND huyện xem xét thông qua điều chỉnh, bổ sung kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của huyện để làm căn cứ tổ chức thực hiện theo quy định./.

### ***Nơi nhận:***

- Như trên;
- TT Huyện uỷ, HĐND huyện (để B/c);
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Các phòng: KTHT, TNMT;
- LĐ Văn phòng HĐND-UBND huyện;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Văn Tuyên**